

## Jarocińska Agencja Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych tj. działek o nr. ewid. 890/7 i 890/36 o łącznej powierzchni 6 517 m<sup>2</sup>. Działki gruntu położone są przy zbiegu ul. Maratońskiej i ul. Wrzosowej w Jarocinie. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji i oznaczone są symbolem 1ZP/US.

**Minimalna cena netto za oferowane do sprzedaży działki wynosi 958.800,00 zł. netto + należny podatek VAT. Postępowanie przetargowe dotyczy sprzedaży wyłącznie obu działek łącznie.**

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Dok. własności
890/36	3478,00 m <sup>2</sup>	KZ1J/00036080/2
890/7	3039,00 m <sup>2</sup>	KZ1J/00036054/1
<b>razem</b>	<b>6 517,00 m<sup>2</sup></b>	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty, wraz z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu, w terminie **do 21.11.2024 r., do godziny 12.00** w siedzibie **Spółki JAR, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B**. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Maratońskiej i ul. Wrzosowej w Jarocinie”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data jej doręczenia.

Składający ofertę winni pod rygorem odrzucenia oferty wpłacić wadium w wysokości **123.000,00 zł brutto (100.000 zł. netto + należny podatek VAT)**, które ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie natomiast zatrzymane, jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązania do chwili zapłaty ceny i będzie traktowane, jako zadek.

**Wadium** należy wpłacić do dnia **20.11.2024 r. do godz. 24.00** na rachunek bankowy: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Maratońskiej i ul. Wrzosowej w Jarocinie”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.11.2024 r. o godz. 12.15** w siedzibie Spółki, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B.

Regulamin sprzedaży nieruchomości, oraz wykaz niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do składanej oferty wraz z drukami do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółki: [www.jarjarocin.pl](http://www.jarjarocin.pl)

Osoba wyznaczona do kontaktów: Magdalena Stawicka tel. 519051511 mail [stawicka@jarjarocin.pl](mailto:stawicka@jarjarocin.pl)

Prezes Zarządu

*Robert Cieślak*