

## Jarocińska Agencja Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jarocinie przy ul. Parowozownia, obejmującej nieruchomość gruntową w części porośnięta lasem zapisane w księdze wieczystej nr KZ1J/00032240/4 tj. działka ewidencyjna o numerze 2026/3 o łącznej powierzchni 1,1936 ha i przeznaczeniem ZP/US – tereny z przewagą zieleni urządzonej i usług sportowo - rekreacyjnych

Cena brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki wynosi: 71,00 zł brutto.

Opis działki:

Działka nr 2026/3, Jarocin – miasto – obręb 0003, ul. Parowozownia, o powierzchni całkowitej 1,1936 ha w tym LsIV – las o pow. 0,7048 ha oraz N – nieużytek o pow. 0,4888 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty, wraz z załącznikami określonymi w Regulaminie przetargu, w terminie **do 13.10.2023 r., do godziny 12.00** w siedzibie Spółki, Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jarocinie przy ul. Parowozownia”, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina jej doręczenia.

Składający ofertę winni pod rygorem odmowy przyjęcia oferty wpłacić wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) które ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie natomiast zatrzymane, jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań do chwili zapłaty ceny i będzie traktowane, jako zadek.

Wadium należy **wpłacić do dnia 12.10.2023 r. do godz. 24.00 na rachunek bankowy: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 z dopiskiem: „Wadium - sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Jarocinie przy ul. Parowozownia”.** Liczy się moment zaksięgowania wpłaty na koncie Sprzedającego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2023 r. o godz. 12.10** w siedzibie Spółki, 63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 15B.

Regulamin sprzedaży nieruchomości, oraz wykaz niezbędnych dokumentów stanowiących załączniki do składanej oferty wraz z drukami do pobrania znajduje się na stronie internetowej Spółki: [www.jarjarocin.pl](http://www.jarjarocin.pl)

Osoba wyznaczona do kontaktów: Magdalena Stawicka tel. 519051511 mail [stawicka@jarjarocin.pl](mailto:stawicka@jarjarocin.pl)

Prezes Zarządu  
*Robert Cieślak*