

REGULAMINU PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości rolnej
Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o.o.

1. Organizatorem przetargu jest: Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin.

2. Forma przetargu: publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych.

3. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i klasa gruntu, wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego, wysokość wadium:

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego za kompleks wynosi: 4.000,00 zł netto w okresie dzierżawy od dnia 02.01.2022 r. do dnia 30.12.2022 r. + należny podatek VAT. .

Wysokość wadium: 500,00 zł

Cielcza (obręb nr 0003, Cielcza)

Arkusze mapy	Nr. działki	Opis użytków	Ozn. użytk.	Powierzchnia użytków w ha	Nr KW
4	1465/6	Grunty orne	RIVa	1.0862	KZ1J/00036653/0
		Grunty orne	RV	2.3050	
		Grunty orne	RVI	1.7471	
				5.1383	

4. Uwaga:

W roku 2021 r./2022 planowane jest przez Gminę Jarocin, wydzielenie gruntu pod budowę drogi wzdłuż działki rolnej. Wydzielenie nastąpi wzdłuż drogi gminnej, a planowany pas stanowić będzie szerokość około 15 mb i długość około 300 mb. co stanowić będzie powierzchnie ok 0,5 ha. Na wskazanym obszarze nie zaleca się wykonywania nasiewów. Powierzchnia całkowita wskazana w księdze wieczystej będzie umniejszona o 0,5 ha czyli stanowić będzie około 4,6 ha. Załącznikiem do niniejszego przetargu jest plan sytuacyjny z zaznaczoną częścią która Gmina Jarocin, będzie pozyskiwać pod drogę. Wyzierżawiający informuje, że może wystąpić utrudniony dostęp do gruntu rolnego w momencie prowadzenia prac budowlanych związanych z budową drogi.

5. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach w terminach:

- do 30.05.2022 r.

- do 30.11.2022 r.

Okres dzierżawy oraz wydanie nieruchomości: Okres dzierżawy: od dnia 02.01.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.

Nieruchomość zostanie wydana najpóźniej do dnia 02.01.2022 r.

6. Podatek rolny:

Dzierżawca jest zobowiązany do opłacania podatku rolnego za nieruchomość określoną w pkt. 3 w terminach ustawowych, proporcjonalnie od następnego miesiąca, w którym wydano nieruchomość, do miesiąca grudnia 2021 r. włącznie.

7. Miejsce składania ofert:

Siedziba Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin - kontakt: Pani Magdalena Stawicka 519 051 511, mail: stawicka@jarjarocin.pl

8. Termin składania ofert:

Termin zostanie szczegółowo określony w ogłoszeniu o przetargu.

9. Postanowienia dotyczące ofert:

Wywoławcza wysokość czynszu określona została w pkt. 3

Oferta może dotyczyć wyłącznie całego kompleksu gruntu określonego w pkt. 3

Oferty nie spełniające powyższych wymogów będą odrzucone

10. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwiska i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- datę sporządzenia oferty; oferowaną wysokość czynszu;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu bez zastrzeżeń;
- koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości: oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy.

11. Oferenci mogą skorzystać z formularza oferty - do odbioru w siedzibie Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin lub pobrać ze strony internetowej.

12. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem: „Dzierżawa gruntu rolnego w miejscowości Cielcza – dz.nr 1465/6 o pow. 5,1383 ha” w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

13. Cena jest jedynym kryterium wyboru.

14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od złożenia oferty.

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Postanowienia dotyczące wadium; wysokość wadium oraz forma jego wniesienia :

- 1) Wadium o wartości określonej w pkt. 3 należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w ogłoszeniu o przetargu, a potwierdzenie wpłaty lub wydruk przelewu, załączyć do oferty.
- 2) Wadium należy wpłacić na konto organizatora przetargu tj.: Jarocińska Agencja Rozwoju Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 15 B, 63-200 Jarocin, nr konta: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712,
- 3) Wadium osób, których oferta nie została wybrana zostanie zwrócone w terminie 10 dni od dnia posiedzenia komisji przetargowej. Wadium osoby, której oferta została wybrana (uznana za najkorzystniejszą) zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego.

17. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- a) żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego;
 - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
18. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium;
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 10 , lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
19. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
20. Organizator przetargu bez podania przyczyn może na każdym etapie przetargu odstąpić od jego prowadzenia lub unieważnić przetarg w całości lub części.
21. O wyniku przetargu jego organizator zawiadomi na piśmie wszystkich uczestników przetargu w terminie 14 dni roboczych od dnia posiedzenia komisji przetargowej.
22. W przypadku braku zainteresowania w całości lub części przetargiem ze strony oferentów dopuszcza się wybór dzierżawcy oraz negocjacji warunków dzierżawy z wolnej ręki.
23. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.
24. Przetarg w imieniu Organizatora prowadzi Komisja Przetargowa powołana osobnym Zarządzeniem Zarządu Jarocińskiej Agencji Rozwoju Sp. z o.o.
25. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach tego przetargu, a w szczególności w posiedzeniu, na którym dokonywany będzie wybór najkorzystniejszej oferty.
26. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa w terminie do 14 dni po terminie złożenia ofert określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wybór oferty nastąpi w formie pisemnej na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Każdy z oferentów zostanie poinformowany w formie pisemnej o wyniku przetargu.
27. Ze wszystkich posiedzeń Komisji Przetargowej będą sporządzane protokoły.

Prezes Zarządu

Robert Cieślak